

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2022-001

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

## 天地源股份有限公司

### 2021 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号—房地产》相关要求，现将天地源股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年第四季度房地产项目经营情况公告如下：

#### 一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2021 年 10-12 月，公司新增房地产土地储备面积 6.03 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 6.33 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 16.33 万平方米。具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	苏州	苏州吴江 WJ-J-2021-006 地块	吴江区	5.57	1<容积率≤1.8	10.02	5.50%	30.00%
		苏地 2021-WG-81 号	姑苏区	3.77	1<容积率≤2.5	9.42	99.95%	99.95%
2	西安	西安市高新区中央创新区 GX3-42-2 地块	高新区	2.26	2.3≤容积率≤2.8	6.36	100.00%	100.00%

2021 年 1-12 月，公司新增房地产土地储备面积 32.75 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 19.42 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 47.25 万平方米。

2021 年 10-12 月，公司新开工面积 13.97 万平方米，权益新开工面积 4.19 万平方米。公司竣工面积 57.39 万平方米，权益竣工面积 44.22 万平方米。

2021 年 1-12 月，公司新开工面积 120.73 万平方米，权益新开工面积 83.51 万平方米。公司竣工面积 96.56 万平方米，权益竣工面积 83.39 万平方米。

## 二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2021年10-12月,公司实现合同销售面积20.88万平方米,同比减少26.50%。实现权益合同销售面积15.81万平方米,同比减少24.01%。公司实现合同销售金额349,868.59万元,同比减少14.62%。实现权益合同销售金额281,204.16万元,同比减少8.88%。

2021年1-12月,公司实现合同销售面积73.20万平方米,同比减少9.92%。实现权益合同销售面积55.26万平方米,同比减少14.74%。公司实现合同销售金额1,218,892.35万元,同比增长6.21%。实现权益合同销售金额940,047.11万元,同比增长1.14%。

## 三、房地产出租情况

截至2021年12月31日,公司出租房地产总面积1.51万平方米,权益出租房地产总面积1.51万平方米。2021年1-12月,公司租金总收入为956.79万元,权益租金总收入为956.79万元。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二二年一月十四日